

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО	
п.к.5400 - Севлиево	
Регистрационен индекс и дата	
РД-01-02.153	22.06.2016г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.153-(1) /

22.06.2016г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ Д-Р ИВАН ТОДОРОВ ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ОТНОСНО: Определяне на концесионер на обект: язовир "МАЛАУЧА", с. Сенник, общ. Севлиево

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 115 от 22.02.2016г. Общински съвет - Севлиево откри процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект:

Поземлен имот с площ от 181,408 дка, находящ се в землището на с. Сенник, ЕКАТТЕ 66216, представляващ имот № 000632, при граници: ПИ № 135032, ПИ № 259001, ПИ № 000648, ПИ № 259004, ПИ № 259005, ПИ № 259010, ПИ № 259011, ПИ № 259012, ПИ № 225043, ПИ № 225034, ПИ № 225033, ПИ № 225042, ПИ № 225020, ПИ № 225019, ПИ № 225041, ПИ № 225002, ПИ № 137089, ПИ № 137090, ПИ № 137066, ПИ № 137064, ПИ № 137068, ПИ № 000575, ПИ № 129001, ПИ № 129012, ПИ № 129004, ПИ № 129008 с начин на трайно ползване - язовир, местност „Малауча“, актуван като публична общинска собственост с АПОС №196/12.11.1997 г. и Акт №6009/28.08.2015 г. за поправка на АПОС № 196/12.11.1997 г.

Поземлен имот с площ от 19,129 дка, находящ се в землището на с. Сенник с ЕКАТТЕ 66216, представляващ имот № 000575 при граници: ПИ №000632, ПИ №129001, ПИ №000576, ПИ №000605, ПИ №000576, ПИ №176001, ПИ №255024, ПИ №137056, ПИ №137068, с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, седма категория местност „Тополака“, актуван като частна общинска собственост с АЧОС №6527/07.12.2015г. на риск на концесионера.

На основание чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за концесиите /ЗК/ Кметът на Община Севлиево със своя Заповед № 0234 от 09.03.2016г. назначи комисия за провеждане на процедура за предоставяне на концесия.

В изпълнение на своите правомощия комисията извърши следните действия:

На първото си заседание, проведено на 10.03.2016г. комисията:

1. Определи правилата за своята работа.
2. Определи мястото за провеждане на заседанията на Комисията.
3. Разпредели дейностите по техническото обслужване на Комисията.
4. Прие от всеки един член на комисията, както и от председателя и зам. - председателя подписани декларации по чл. 46, ал. 5, т. 1 от ЗК.

На основание ЗК и ППЗК се подготвиха и изпратиха писма с изх. № ДД-2-Г-05.2-/5/ и № ДД-2-Г-05.2-/6/ с приложени електронни формуляри с обявлението за обнародване в електронната страница на в-к "Държавен вестник" и за вписване в Национален концесионен регистър с обратни разписки както и чрез електронната поща на електронните адреси на ДВ и НКР, след одобрение на Кмета на Община Севлиево. Писмата с приложенията бяха изпратени с обратни разписки и получени на 17.03.2016г. както и чрез електронната поща, на електронните адреси на ДВ и НКР.

Обявлението бе обнародвано в електронната страница на в-к "Държавен вестник" на 18.03.2016г., № 2 и вписано под пореден № А - 000790 в НКР.

Обявлението беше публикувано и на интернет страницата на Община Севлиево на 21.03.2016г. - www.sevlievo.bg

Сроковете посочени и публикувани в медиите бяха следните:

1. Срок за получаване на документацията: 32 календарни дни след обнародване на обявлението във в-к "Държавен вестник".
2. Срок да подаване на оферти: 35 календарни дни след обнародване на обявлението във в-к "Държавен вестник".
3. Дата на отваряне на оферти: 40 календарни дни след обнародване на обявлението във в-к "Държавен вестник".

В определените срокове за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия, бяха продадени 4 документации за участие в процедурата и бяха подадени 2 оферти от:

- Цветан Петков Стоянов като физическо лице, ЕГН: _____, постоянен адрес: _____, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.4 от 22.04.2016г., час 15:52, представляваща плик - 1 брой;
- "Частно рибно стопанство" ЕООД, ЕИК: 204036017, със седалище и адрес на управление _____ представлявано от Горана Стоянова Лилова, ЕГН: _____, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.5 от 22.04.2016г., час 16:00, представляваща плик - 1 брой.

На *второто си заседание*, проведено на 27.04.2016г., комисията извърши следните действия:

Отварянето на офертите се извърши по реда, описан в ЗК /чл. 48, ал.1, т. 2/, ППЗК /чл.50, ал. 1/ и документацията за участие - последователно беше отворен пликът с надпис "Оферта" първо на Цветан П. Стоянов, а впоследствие и на "Частно рибно стопанство" ЕООД /по реда на постъпване на офертите/ и съдържащият се в него плик с надпис "Заявление за участие", след което от председателя на комисията бяха подписани пликът с надпис "Обвързващо предложение" и пликът с надпис "Предложение" и на двамата участника. След това комисията пристъпи към прочитане на описа, приложен към заявлението за участие и сравняване на посоченото в него и приложенията към заявлението.

След извършването на описаните действия комисията продължи работата си в закрито заседание.

В съответствие с изискванията на ЗК и ППЗК комисията в своята работа спазва принципите на публичност и прозрачност, равнопоставеност и лоялна конкуренция, приема решенията си с мнозинство от състава ѝ, обявява публично, и уведомява заинтересованите страни.

Комисията установи, че офертите на:

- Цветан Петков Стоянов като физическо лице, ЕГН: _____, постоянен адрес: _____, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.4 от 22.04.2016г., час 15:52, представляваща плик - 1 брой и
 - "Частно рибно стопанство" ЕООД, ЕИК: 204036017, със седалище и адрес на управление _____, представлявано от Горана Стоянова Лилова, ЕГН: _____, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.5 от 22.04.2016г., час 16:00, представляваща плик - 1 брой
- са подадени в съответствие с изискванията на ЗК, ППЗК и документацията за участие в процедурата, заявленията са разработени съгласно определените условия и към тях са приложени всички изискващи се документи.

На основание чл. 50, ал. 1 и чл. 51 от ППЗК, чл. 48, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗК, комисията извърши подбор и определи участниците, на които признава правото и допуска да продължат участието си в процедурата за предоставяне на концесия за услуга:

- Цветан Петков Стоянов като физическо лице, ЕГН: _____, постоянен адрес: _____, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.4 от 22.04.2016г., час 15:52, представляваща плик - 1 брой;
- "Частно рибно стопанство" ЕООД, ЕИК: 204036017, със седалище и адрес на управление _____ представлявано от Горана Стоянова Лилова, ЕГН: _____, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.5 от 22.04.2016г., час 16:00, представляваща плик - 1 брой.

На основание чл. 55 от ППЗК следва да се уведомят заинтересованите участници за решението по чл. 50, ал. 1 от ППЗК и за решението по чл. 51, ал. 3 от ППЗК в 3 - дневен срок от приключване на подбора. Уведомяването следва да се извърши по реда на чл. 48а от ЗК.

Решението по чл. 50, ал. 1 от ППЗК и чл. 51, ал. 3 от ППЗК подлежи на обжалване по реда на глава единадесета от ЗК.

На основание чл. 55а, ал. 1 от ППЗК с уведомлението по чл. 55, ал. 1 от ППЗК комисията уведоми заинтересованите участници за мястото, датата и часа на отваряне на предложението и на обвързващото предложение.

След проведеното второ заседание на комисията на 27.04.2016г. бе реализирано следното:

Комисията уведоми заинтересованите участници за решението по чл. 50, ал. 1 от ППЗК и за решението по чл. 51, ал. 3 от ППЗК в 3 - дневен срок от приключване на подбора, по реда на чл. 48а от ЗК, а именно с писмо с изх. № ДД-2-Г-05.4-/1/ от 01.06.2016г. при Община Севлиево както и по електронна поща на 02.06.2016г.

Комисията уведоми заинтересованите участници за мястото, датата и часа на отваряне на предложението и на обвързващото предложение.

На *третото си задание*, проведено на 03.06.2016г. комисията извърши следните действия:

В началото на заседанието беше извършена проверка на състоянието на пликите с предложението и с обвързващото предложение на участниците в процедурата:

- Цветан Петков Стоянов като физическо лице, ЕГН: _____, постоянен адрес: _____, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.4 от 22.04.2016г., час 15:52, представляваща плик - 1 брой;
- "Частно рибно стопанство" ЕООД, ЕИК: 204036017, със седалище и адрес на управление _____ представлявано от Горана Стоянова Лилова, ЕГН: _____, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.5 от 22.04.2016г., час 16:00, представляваща плик - 1 брой.

След това се пристъпи към отваряне на плика с обвързващото предложение по ред на постъпване на офертите в Община Севлиево, което беше подписано на всяка страница от председателя на комисията и прочетено от него.

Впоследствие бяха отворени предложенията на участниците в процедурата отново по ред на постъпване на офертите и беше извършено прочитане на описа, приложен към предложението и сравняване на съдържанието с посоченото в описа.

Комисията констатира, че предложението и обвързващото предложение на двамата участника са разработени и подадени в съответствие с изискванията на ЗК, ППЗК и документацията за участие в процедурата.

На основание чл. 82, ал. 1 от ППЗК комисията извърши оценка на допуснатите оферти, като оцени обвързващите предложения по критериите за комплексна оценка - оферта № 1, подадена от Цветан Петков Стоянов като физическо лице, ЕГН: _____, постоянен адрес: _____, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.4 от 22.04.2016г., час 15:52, представляваща плик - 1 брой и оферта № 2, подадена от "Частно рибно стопанство" ЕООД, ЕИК: 204036017, със седалище и адрес на управление _____, представлявано от Горана Стоянова Лилова, ЕГН: _____, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.5 от 22.04.2016г., час 16:00, представляваща плик - 1 брой.

На основание чл. 82, ал. 2 от ППЗК, въз основа на оценката на допуснатите оферти комисията класира участника с решение, както следва на първо място - "Частно рибно стопанство" ЕООД, ЕИК: 204036017, със седалище и адрес на управление гр.Габрово, ул. "Брянска" № 48, представлявано от Горана Стоянова Лилова, ЕГН: _____, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.5 от 22.04.2016г., час 16:00, представляваща плик - 1 брой; на второ място - Цветан Петков Стоянов като физическо лице, ЕГН: _____, постоянен адрес: _____

_____ заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.4 от 22.04.2016г., час 15:52, представляваща плик - 1 брой.

На основание чл. 48, ал. 1, т. 6 от ЗК комисията разгледа и оцени офертите и извърши класиране на участниците, като предлага класираният на първо място да бъде определен за концесионер, при следните параметри - размер на годишно концесионно плащане в лева - 16 525 лв.; размер на годишната инвестиция за поддръжка на изискуемото се техническо състояние на обекта - 30 000 лв.

На основание чл. 86 от ППЗК проектите на доклад и на решение по чл. 58, ал. 2 от ЗК се съгласуват по реда на чл. 16 ППЗК с органите по чл. 103 от ЗК относно законосъобразността на проведената процедура и на проекта на решение.

След описаните по - горе действия на основание чл. 84 от ППЗК след класиране на участниците комисията приключи протокола по чл. 48, ал. 2 от ЗК, подготви проект на решение по чл. 58, ал. 2, т. 1 от ЗК за определяне на класирания на първо място участник за концесионер и подготви проект на доклад на органа по чл. 19, ал. 1 - 3 от ЗК до концедента.

На основание чл. 86 от ППЗК проектите на доклад и на решение по чл. 58, ал. 2 от ЗК се изпратиха за съгласуване по реда на чл. 16 ППЗК с органите по чл. 103 от ЗК относно законосъобразността на проведената процедура и на проекта на решение. При съгласуването се представиха и заверени преписи от протоколите за проведените заседания на комисията. Съгласуването се извърши при условията и в сроковете по чл. 6, ал. 5 - 7 от ППЗК. Съгласуваните проекти на доклад и на решение по чл. 58, ал. 2 от ЗК се представиха на концедента за приемане на съответното решение.

С оглед на гореизложеното, предлагаме следния проект на решение за заседанието на Общински съвет - гр. Севлиево:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 58, ал. 2, т. 1, чл. 59 и чл. 63, ал. 1 от Закона за концесиите /ЗК/, Решение № 115 от 22.02.2016г. на Общински съвет - Севлиево за откриване процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект: Язовир „МАЛАУЧА”, публична и частна общинска собственост, съставляващ:

Поземлен имот с площ от 181,408 дка, находящ се в землището на с. Сенник, ЕКАТТЕ 66216, представляващ имот № 000632, при граници: ПИ № 135032, ПИ № 259001, ПИ № 000648, ПИ № 259004, ПИ № 259005, ПИ № 259010, ПИ № 259011, ПИ № 259012, ПИ № 225043, ПИ № 225034, ПИ № 225033, ПИ № 225042, ПИ № 225020, ПИ № 225019, ПИ № 225041, ПИ № 225002, ПИ № 137089, ПИ № 137090, ПИ № 137066, ПИ № 137064, ПИ № 137068, ПИ № 000575, ПИ № 129001, ПИ № 129012, ПИ № 129004, ПИ № 129008 с начин на трайно ползване - язовир, местност „Малауча“, актуван като публична общинска собственост с АПОС

№196/12.11.1997 г. и Акт №6009/28.08.2015 г. за поправка на АПОС № 196/12.11.1997 г.

Поземлен имот с площ от 19,129 дка, находящ се в землището на с. Сенник с ЕКАТТЕ 66216, представляващ имот **№ 000575** при граници: ПИ №000632, ПИ №129001, ПИ №000576, ПИ №000605, ПИ №000576, ПИ №176001, ПИ №255024, ПИ №137056, ПИ №137068, с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, седма категория местност „Тополака“, актуван като частна общинска собственост с АЧОС №6527/07.12.2015г. на риск на концесионера. и протоколи от 10.03.2016г., от 27.04.2016г. и от 03.06.2016г. на комисия назначена със Заповед № 0234 от 09.03.2016г. на Кмета на Община Севлиево за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия, Общинският съвет - гр. Севлиево реши:

I. Определя за концесионер на обект: Язовир „МАЛАУЧА“, публична и частна общинска собственост, съставляващ

Поземлен имот с площ от 181,408 дка, находящ се в землището на с. Сенник, ЕКАТТЕ 66216, представляващ имот **№ 000632**, при граници: ПИ № 135032, ПИ № 259001, ПИ № 000648, ПИ № 259004, ПИ № 259005, ПИ № 259010, ПИ № 259011, ПИ № 259012, ПИ № 225043, ПИ № 225034, ПИ № 225033, ПИ № 225042, ПИ № 225020, ПИ № 225019, ПИ № 225041, ПИ № 225002, ПИ № 137089, ПИ № 137090, ПИ № 137066, ПИ № 137064, ПИ № 137068, ПИ № 000575, ПИ № 129001, ПИ № 129012, ПИ № 129004, ПИ № 129008 с начин на трайно ползване - язовир, местност „Малауча“, актуван като публична общинска собственост с АПОС №196/12.11.1997 г. и Акт №6009/28.08.2015 г. за поправка на АПОС № 196/12.11.1997 г.

Поземлен имот с площ от 19,129 дка, находящ се в землището на с. Сенник с ЕКАТТЕ 66216, представляващ имот **№ 000575** при граници: ПИ №000632, ПИ №129001, ПИ №000576, ПИ №000605, ПИ №000576, ПИ №176001, ПИ №255024, ПИ №137056, ПИ №137068, с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, седма категория местност „Тополака“, актуван като частна общинска собственост с АЧОС №6527/07.12.2015г. на риск на концесионера класираният на първо място участник: **"Частно рибно стопанство" ЕООД**, ЕИК: 204036017, със седалище и адрес на управление представлявано от Горана Стоянова Лилова, ЕГН: , заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № ДД-2-Г-05.5 от 22.04.2016г., час 16:00, представляваща плик - 1 брой.

II. В съответствие с резултатите от проведената открита процедура конкретизира следните условия на концесията и правата и задълженията на страните в съответствие с офертата на участника, предложен за концесионер, които не са определени или са определени в граници с Решение № 115 от 22.02.2016г. на Общински съвет - Севлиево за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, както следва:

1. Размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения - дължи се при условията на т. 9 от Решение № 115 от 22.02.2016г. Общински съвет - Севлиево:

Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения – парична вноска по сметката на община Севлиево в размер на 50% от годишното концесионно плащане или във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция, представяна до 31 януари на обезпечената календарна година. Гаранцията за

годината на подписване на концесионния договор се представя в седемдневен срок от подписване на концесионния договор. Гаранцията за изпълнение за всяка следваща календарна година от срока по концесионния договор се внася до 31 януари на текущата календарна година. В случай на неспазване сроковете за заплащане на годишното концесионно плащане, дължимото от концесионера плащане се прихваща от концедента от паричната гаранция, като в тези случаи концесионерът дължи внасяне на парична гаранция в едномесечен срок.

Гаранция за изпълнение на задължението на концесионера за инвестиции по време на експлоатация на обекта е в размер на 3 % от стойността на инвестициите, съобразно офертата му за участие в откритата процедура, във вид на парична вноска по сметката на Община Севлиево или във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция. Гаранцията да се представи в тридесет дневен срок от подписване на концесионния договор.

Гаранция за изпълнение на задължението за предаване на обекта на концесия в състояние, годно за експлоатация след прекратяване действието на концесионния договор, във вид на парична вноска по сметката на Община Севлиево или във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция, в размер на едногодишно концесионно плащане, внесено през първия месец от последната година на експлоатация на обекта.

2. Размерът на годишното концесионно плащане е в размер на 16 525 лв. */шестнадесет хиляди петстотин двадесет и пет лв./*

3. Ред за извършване на концесионното плащане:

Концесионното плащане се извършва два пъти годишно за текущата календарна година както следва: първа вноска в размер на 50% от концесионното плащане – до 31 януари; втора вноска в размер на 50% от концесионното плащане до 31 юли.

Концесионното плащане за годината на подписване на договора се изчислява пропорционално на времето, оставащо в тази календарна година и се внася в 30-дневен срок от подписване на концесионния договор.

Размерът на годишното концесионно плащане за последната година от действието на концесионния договор се определя съобразно срока на действие на договора през съответната година и се заплаща до 15 януари на последната календарна година от действието му.

Концесионното плащане се индексира при изтичането на всяка календарна година с индекса на инфлация */ИИ/*, посочен от НСИ.

Форма на концесионно плащане: Годишното концесионно плащане е в парична форма – левове и се превежда от концесионера по банков път по сметката на Община Севлиево.

4. Размерът на годишна инвестиция за поддръжка на изискуемото се техническо състояние на обекта е в размер на 30 000 лв. */тридесет хиляди лв./*

III. Определя срок два месеца за сключване на концесионния договор в съответствие с чл. 62 от ЗК.

IV. Определя Кмета на Община Севлиево за орган, който:

1. Да сключи концесионния договор.

3. Да организира контрол по изпълнението на концесионния договор.

VI. Решението подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10 - дневен срок от уведомяването на заинтересования участник за това решение, по реда на глава единнадесета от Закона за концесиите.

Д-р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

၂ ဝဏ်းပျဉ်းတစ်ခုတည်း၌ရှိသောဝဏ်းပျဉ်းနှစ်ခုတည်းတို့၏